

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia AR

938-RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE GRAMSCI



Data 27/04/2021 Archivio	Elaborato Documento preliminare alla progettazione Nota esplicativa attività da svolgere	Tavola N° Rev.
Ente Appaltante COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO	Indirizzo SAN GIOVANNI VALDARNO VIA GARIBALDI 43	

PRESUPPOSTI

L'Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione urbana di viale Gramsci

DATI GENERALI:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Pinarelli
- Progettista incaricato: da individuare
- Importo complessivo stimato dei lavori da realizzare: € 600.000,00 oltre somme a disposizione della stazione appaltante per un importo complessivo di QE di 830.000,00 Euro
- Tipologia di contratto prevista per l'esecuzione dell'intervento: appalto di sola esecuzione.
- Tipologia di selezione prevista per l'appalto: da definire sulla base delle risultanze della progettazione
- **Tipologia di contratto per esecuzione dei lavori: da definire sulla base delle risultanze della progettazione in particolare il contratto potrebbe essere suddiviso in due lotti il primo da affidare entro il 31/12/2021 per un importo di quadro economico pari a 259.414,45 (comprensivi degli oneri di progettazione di entrambi i lotti)**

OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI- ESIGENZE E BISOGNI DA RISPETTARE

1. Premessa e individuazione degli obiettivi generali

Lo scopo è quello provvedere alla riqualificazione del brano di territorio urbano per migliorare l'interazione fra il centro urbano storico, le aree residenziali limitrofe, i contesti scolastici e le aree sportive.

Viale Gramsci rappresenta è un'importante cerniera fra vari i contesti cittadini riguardanti da un lato la città storica e dall'altro dalla città residenziale.

Come evidenziato dalle cartografie allegate al presente document, l'inizio e la fine della strada sono importanti nodi che individuano tra l'altro la transizione tra un sistema viario principale ed uno locale.

L'obiettivo generale dovrà essere soddisfatto attraverso una serie di interventi che tengano conto e che comprendano:

1. Creazione nuove connessioni fra il centro città e le aree limitrofe costituite dalle aree residenziali, dalle attrezzature scolastiche e dai centri sportivi con sviluppo di almeno un nodo di connessione tra i percorsi ciclabili esistenti e quelli di futura realizzazione con particolare attenzione ai percorsi ciclopedonali che attualmente si attestano su viale Gramsci (via Peruzzi interna – ciclopista sul canale Battagli)
2. Realizzazione del collegamento alle ciclopiste "dell'Arno " e "del Chianti" mediante collegamento con la ciclopista presente in "Via Peruzzi-Sottopasso Ponte alle Forche " e con l'attraversamento ciclabile del ponte Pertini
3. Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla riqualificazione della zona antistante la chiesa di San pio X nella sua qualità di nodo connessione ciclopedonale ed i caratterizzazione urbanistica.
4. Attivazione di azioni progettuali sinergiche che soddisfino l'interazione fra mobilità dolce (percorsi pedonali e ciclabili), mobilità meccanizzata (traffico veicolare e zone destinate a parcheggio) di concerto con il trasporto pubblico, compreso quello scolastico;
5. Trasformazione del viale in un viale "Urbano"
6. Analisi dello stato delle alberature presenti sui marciapiedi e valutazione delle criticità presenti al fine di consentire una corretta mobilità pedonale

Nell'elaborazione della proposta progettuale metodologica si dovrà tenere presente l'attivazione di nuove connessioni, dolci e meccanizzate, con le implicazioni riferite ad hardscape e softscape che a titolo esemplificativo riguardano il trattamento delle superfici pavimentate e la vegetazione presente lungo il viale.

2. Descrizione critica dell'ambito

Viale Gramsci è situata nel primo margine nord della città di San Giovanni Valdarno. Si tratta di una strada di penetrazione di notevole importanza che connette trasversalmente la porzione est ed ovest della città e longitudinalmente la porzione nord con quella sud.

Come evidenziato dalla documentazione fotografica storica allegata, la strada ha sempre rappresentato una importante connessione ed attorno a questa la città "recente" si è sviluppata inglobando la strada all'interno di un sistema di abitativo e di servizi.

La città di San Giovanni Valdarno è caratterizzata da avere una densità abitativa molto alta rispetto ai limitrofi comuni, pari a circa 795 abitanti per kmq, unita ad una estensione territoriale considerevolmente ridotta. Da questo se ne deduce la diffusa presenza di aree destinate al parcheggio e la loro indispensabilità.

Nonostante la cospicua presenza di traffico veicolare e l'indispensabile presenza di parcheggi, la città di San Giovanni Valdarno, intende perseguire obiettivi finalizzati all'implementazione della mobilità dolce mediante la realizzazione o la previsione di percorsi ciclabili o ciclo-pedonali.

3. Descrizione del contesto

Viale Gramsci è una strada lunga circa 540 metri che si sviluppa secondo l'asse nord-ovest, sud-est. E' larga circa 12 metri comprensivi delle aree destinate al parcheggio che si trovano sia lungo la corsia destra che lungo quella sinistra.

Il viale divide il centro città, dalla principale zona sportiva del paese e dalla più importante realtà scolastica presente in città (Il complesso scolastico che ospita gli istituti superiori con oltre 1500 iscritti e le scuole medie "Masccio" con circa 300 studenti)

Lungo la strada, come evidenziato nelle tavole allegate, troviamo due giardini pubblici ed alcune attività commerciali che rappresentano l'area commerciale della zona nord della città

In tutto il tratto stradale sono presenti marciapiedi sia lungo il lato destro che lungo quello sinistro aventi larghezza pari a circa m 2,20.

Il viale è caratterizzato dalla presenza di un doppio filare di circa 80 piante di *Tilia* la cui messa a dimora è avvenuta intorno agli anni '60. In proposito si evidenzia che dette piante occupano in parte la sede del marciapiede di destra e di sinistra riducendone la dimensione.

L'attraversamento pedonale viene garantito dalla presenza di sei attraversamenti pedonali dei quali uno è protetto con impianto semaforico.

NORME TECNICHE DA RISPETTARE

La progettazione dell'opera dovrà rispettare ai sensi dell'art.15, del DPR 207/10, le seguenti normative sulla progettazione:

Normativa in materia di appalti pubblici

Normative in materia di impianti anche con riferimento a norme UNI e norme CEI

Codice della strada e regolamento applicativo

Norma piste ciclabili

Normative in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche

NTC sulle costruzioni

Regolamento Urbanistico comunale

FASI DI PROGETTAZIONE

Entro 30 gg dall'avvio dell'incarico il professionista dovrà fornire il progetto di fattibilità tecnico economica che potrà prevedere la suddivisione in due lotti di intervento per la successiva fase di progettazione.

Entro 45 gg dall'approvazione del progetto di fattibilità il professionista dovrà fornire il progetto definivo/esecutivo di intervento,

Qualora la stazione appaltante decida di suddividere l'intervento in due lotti funzionali

Entro 45 gg dall'approvazione del progetto di fattibilità il professionista dovrà fornire il progetto definivo/esecutivo del primo lotto di intervento, che dovrà contenere gli elementi essenziali per l'ottenimento dei pareri in conferenza dei servizi degli enti e dei gestori dei sottoservizi anche per il successivo lotto di intervento, qualora questi siano essenziali alla fattibilità dello stesso

Entro 45gg dall'avvio della progettazione del secondo lotto il professionista dovrà fornire il progetto definivo/esecutivo dello stesso, che dovrà contenere gli elementi essenziali per l'ottenimento dei pareri in conferenza dei servizi degli enti e dei gestori dei sottoservizi anche per il successivo lotto di intervento, qualora questi siano essenziali alla fattibilità dello stesso

LIVELLI PROGETTUALI E LORO COMPONENTI

Livelli progettuali richiesti e loro componenti:

- ❖ Progetto di fattibilità tecnico economica
- ❖ Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento eventualmente suddiviso in due lotti funzionali

I progetti dovranno contenere gli elaborati previsti dal D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010

LIMITI FINANZIARI

Il costo dell'opera oggetto di progettazione dovrà essere contenuto nel limite di euro 600.000,00 di lavori comprensivi di oneri sicurezza per un quadro economico complessivo di euro 830.000,00;

qualora si opti per la suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali Il quadro economico del primo lotto di intervento, comprensivo degli oneri di progettazione di entrambi i lotti dovrà aver un importo pari a euro 259.414,45

Qualora i livelli prestazionali minimi richiesti dal presente documento non si ritenga possano essere conseguiti con i limiti finanziari sopra espressi, il progettista dovrà sospendere immediatamente la progettazione ed inviare quanto prima una dettagliata relazione al R.U.P. e p.c. al responsabile del programma che dimostri la non fattibilità economica dell'intervento. La stessa relazione dovrà prospettare le soluzioni possibili ed il livello economico minimo per garantire la realizzazione dell'opera.

NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non contemplato si rinvia alla disciplina generale in materia di progettazione ed al disciplinare di incarico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fonte: street view



Inizio del viale lato sud-est



Attraversamento semaforico pedonale protetto



Innesto su Via Perugia con secondo accesso alla scuola media "Masaccio"



Innesto scuola media "Masaccio"





Inizio del viale lato nord-ovest

San Giovanni V.no, lì 28/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Pinarelli

ALLEGATO 1 TAVOLE GRAFICHE DI INQUADRAMENTO