

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia AR

Prog 938 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE GRAMSCI



Data	Elaborato	Tavola N°
27/04/2021	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		
Ente Appaltante	Indirizzo	
COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO	SAN GIOVANNI VALDARNO VIA GARIBALDI 43	

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE GRAMSCI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	380.000,00	8,8625500200%
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	90.000,00	13,4304488200%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	70.000,00	14,5334910800%
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	60.000,00	15,2670320500%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili <i>Distinta: non partecipa al calcolo</i> <i>Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,45	600.000,00	7,8835934200%

Costo complessivo dell'opera : € 600.000,0

Percentuale forfettaria spese : 24,88%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800	50%	0,5000
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	50%	0,5000
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200	50%	0,5000
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	50%	0,5000
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400	50%	0,5000
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800	50%	0,5000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	50%	0,5000
Sommatoria				

EDILIZIA – E.17				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.04

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

EDILIZIA – E.18

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli	0,0700	52%	0,5200

	esecutivi			
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
Sommatoria				

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02 non partecipa al calcolo

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600	50%	0,5000
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	50%	0,5000
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	50%	0,5000
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	50%	0,5000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	50%	0,5000
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	46%	0,4600
Sommatoria				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=24,88% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500200%	0,45	Qbl.01, Qbl.02	0,0900	50,00%	1.363,95	339,28	1.703,23	851,61
E.17	EDILIZIA	90.000,00	13,4304488200%	0,65	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	52,00%	785,68	195,44	981,12	510,18
IA.04	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910800%	1,30	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	51,00%	1.322,55	328,98	1.651,53	842,28
E.18	EDILIZIA	60.000,00	15,2670320500%	0,95	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	52,00%	870,22	216,47	1.086,69	565,08

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=24,88% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500200%	0,45	QbII.01, QbII.07	0,2400	50,00%	3.637,19	904,75	4.541,94	2.270,97
E.17	EDILIZIA	90.000,00	13,4304488200%	0,65	QbII.01, QbII.07	0,2500	52,00%	1.964,20	488,60	2.452,80	1.275,46
IA.04	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910800%	1,30	QbII.01, QbII.02	0,2000	51,00%	2.645,10	657,97	3.303,06	1.684,56
E.18	EDILIZIA	60.000,00	15,2670320500%	0,95	QbII.01, QbII.02	0,2700	52,00%	2.349,60	584,46	2.934,06	1.525,71
V.02 non partecip a al calcolo	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	600.000,00	7,8835934200%	0,45	QbII.05, QbII.19, QbII.23	0,0900	50,00%	1.915,71	476,53	2.392,25	1.196,12

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID.	CATEGORIE	COSTI	Parametri	Gradi di	Codici	Sommatorie	% Costi del	Compensi	Spese ed		Di cui costo
-----	-----------	-------	-----------	----------	--------	------------	-------------	----------	----------	--	--------------

Opere	D'OPERA	Singole Categorie	Base	Complessità	prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	personale <<M>>	<<CP>>	Oneri accessori	Corrispettivi	del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	K=24,88% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500200%	0,45	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05	0,1500	50,00%	2.273,24	565,47	2.838,71	1.419,36
E.17	EDILIZIA	90.000,00	13,4304488200%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05	0,2200	52,00%	1.728,50	429,96	2.158,46	1.122,40
IA.04	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910800%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05	0,2300	51,00%	3.041,86	756,66	3.798,52	1.937,25
E.18	EDILIZIA	60.000,00	15,2670320500%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05	0,2200	52,00%	1.914,49	476,23	2.390,71	1.243,17
V.02 non partecip a al calcolo	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	600.000,00	7,8835934200%	0,45	QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07	0,1500	47,33%	3.192,86	794,22	3.987,08	1.887,08

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	5.422,57	2.769,16
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	15.624,11	7.952,82
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	15.173,49	7.609,26
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	36.220,17	18.331,24